

**Bild(er) der Referenzanlage von außen**

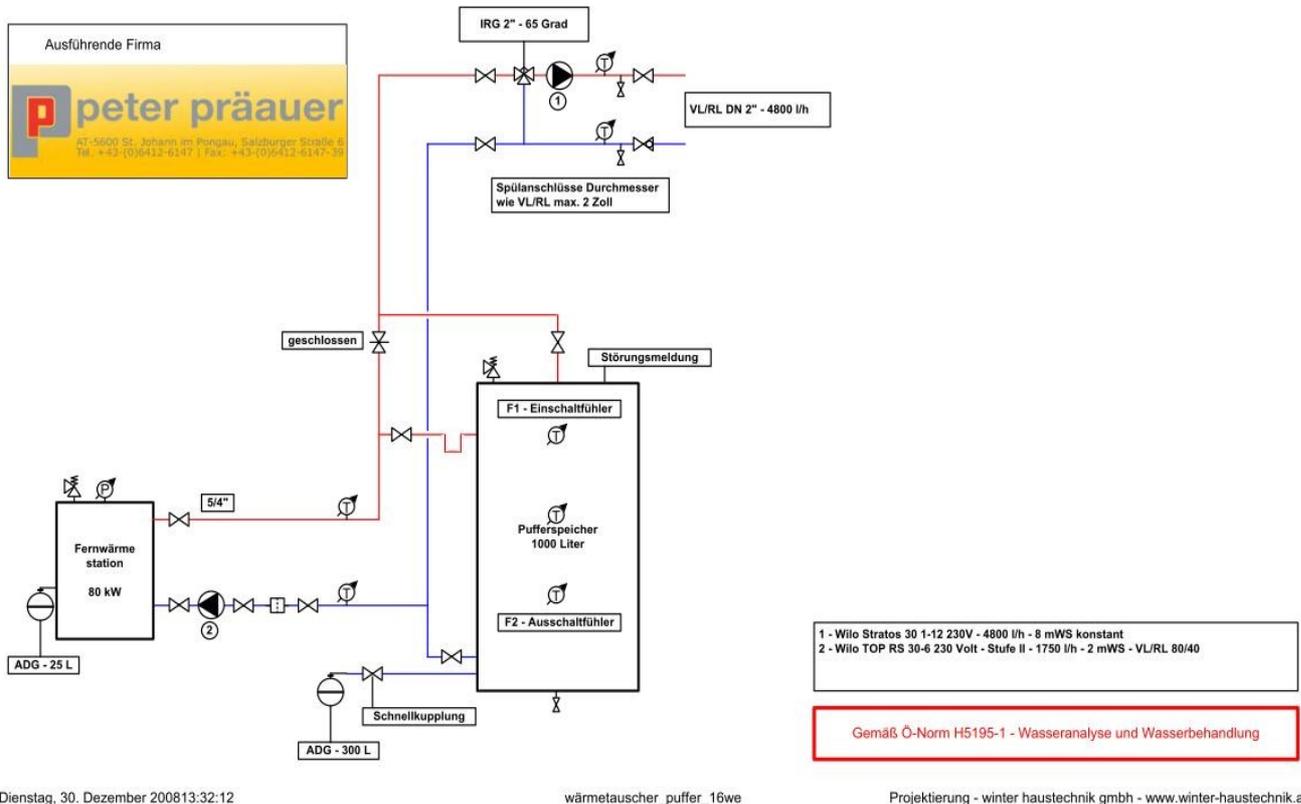
werden nachgereicht

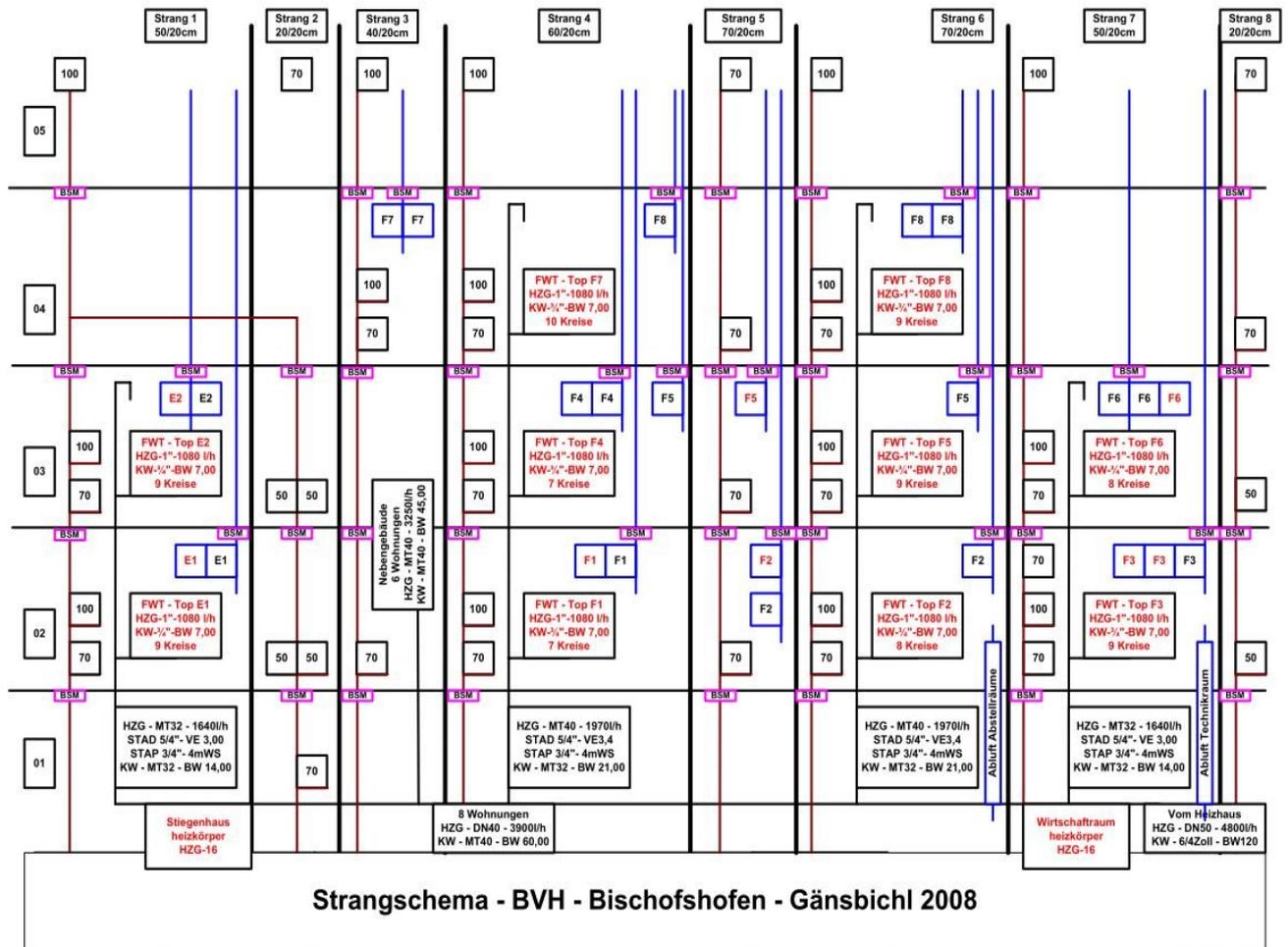
**Bild(er) der Haustechnischen Anlagen**

werden nachgereicht

**Anlagenschematas**

**BVH - Heissenberger - Bischofshofen**  
**Ausbau - 16 WE**





Montag, 14. Juli 2008

## Technische Beschreibung der Anlage

### Fernwärmeanschluss samt Regelung

- Vom Fernwärmeversorger, der Holzwärme Salzach Pongau Gen.m.b.H, wird die Heißwasserfernwärmeversorgung samt Übergabestation und Regelung mit einer Leistung von 80-90kW errichtet.  
Pufferspeicher mit 1000 Liter

### Wohnungsstationen

- In die Wohnungen sind Wohnungsstationen für dezentrale Warmwassererzeugung sowie eine (Konstanttemperatur)Festwertregelung samt drehzahl geregelter Umwälzpumpe für die zu installierende Fußbodenheizung eingebaut. In der Wohnungsübergabestation sind Absperrungen für sämtliche Zu- und Ableitungen eingebaut.  
Technische Daten Warmwasserbereitung  
Unterputzkasten für die Aufnahme der Grundplatte mit Edelstahlverrohrung, KG Entlüftungsventil, Warmwasserbypassleitung, Druckgesteuerter Proportionalmengenregler, Edelstahlwärmetauscher, Türe in weiß, Edelstahlverbinder, Kugelhähne für Absperrung aller Anspeiseleitungen,  
Warmwassermenge 20 Liter/min bei 45 Grad Auslauftemperatur

### Heizungswasseraufbereitung

- Aufbereitung des Heizungswasser gemäß ÖNORM 5195-1 und 2  
Wasseranalyse und Wasserbehandlung gemäß ÖNORM H5195-1 und 2

### Heizkörper – Farbe weiß – Siehe Plan

- Ventil-Badheizkörper als Sprossenheizkörper ca. 140x60cm in weiß im Bad je Wohnung samt Thermostatköpfe sowie getrennte Verrohrung zur Wohnungsstation vor der Umwälzpumpe.

### Fussbodenheizung Estrichverlegung

- Fußbodenheizung optimal auf die Räume abgestimmt.  
Es wurde für jeden Kreis ein Verlegeprotokoll mit Kreisangaben und Längen erstellt.

### Abluftventilatoren dezentral

- In jedem innen liegendem Nassraum wurde ein Abluftventilator
- Die Abluftverrohrung wurde mittels Kunststoffabluftrohren samt stockwerkweiser Brandabschottungen mittels Brandschutzmanschetten hergestellt.

### Tiefgaragenabluftanlage

- Tiefgaragenlüftung mit einer Abluftmenge von 800m<sup>3</sup>/h mittels Abluftventilator in der Technikzentrale.

### BERATUNG – PROJEKTIERUNG - PLANUNG

#### Projektierung

- Beratungsgespräche bezüglich Anlagenkonzeption
- Projektierungsgespräche bezüglich Anlagenkonzeption
- Größenermittlung Energieerzeuger und Pufferspeicher
- Erstellen der Bauangaben
- Projektierung Tiefgaragenlüftung, Lüftung, Regenentwässerung

#### Planung

- Optimieren - Detailausarbeitung der Projektunterlagen
- Erstellen der Heizlastberechnung gemäß ÖNORM EN12831
- FBH-Auslegung nach EN 1264
- Lüftungsrohrnetzberechnung nach VDI 2081
- Einreichung Tiefgaragenlüftung
- Dimensionierung der Rohrleitungen
- Ermittlung von Schätzkosten für die Haustechnikanlage
- Erstellen einer funktionalen Leistungsbeschreibung mit klaren technischen Vorgaben
- Erstellen des Haustechnikschemas
- Unterstützung bei der Vergabeverhandlung
- Einführungsgespräch mit Polier, Bauleiter und Monteur auf der Baustelle samt Protokollierung
- Einführungsgespräch Technikzentrale
- Zwischen- und Endabnahme mit Protokollierung der Gespräche

Wir wünschen dem Auftraggeber und den Wohnungseigentümern viel Glück und Gesundheit im neuen Heim

Hermann Winter

Seekirchen, Donnerstag, 7. Jänner 2010

Seite 4 von 4