

Unternberg - Santner  
Auweg  
5585 Unternberg  
ÖSTERREICH



Bild(er) der Referenzanlage von außen



Seite 1 von 4

Winter Haustechnik GmbH  
Anton-Windhager-Strasse 6  
A-5201 Seekirchen

Tel 0043 676 300 3110  
Fax 0043 662 23 466 1935  
office@winter-haustechnik.at  
www . winter-haustechnik . at

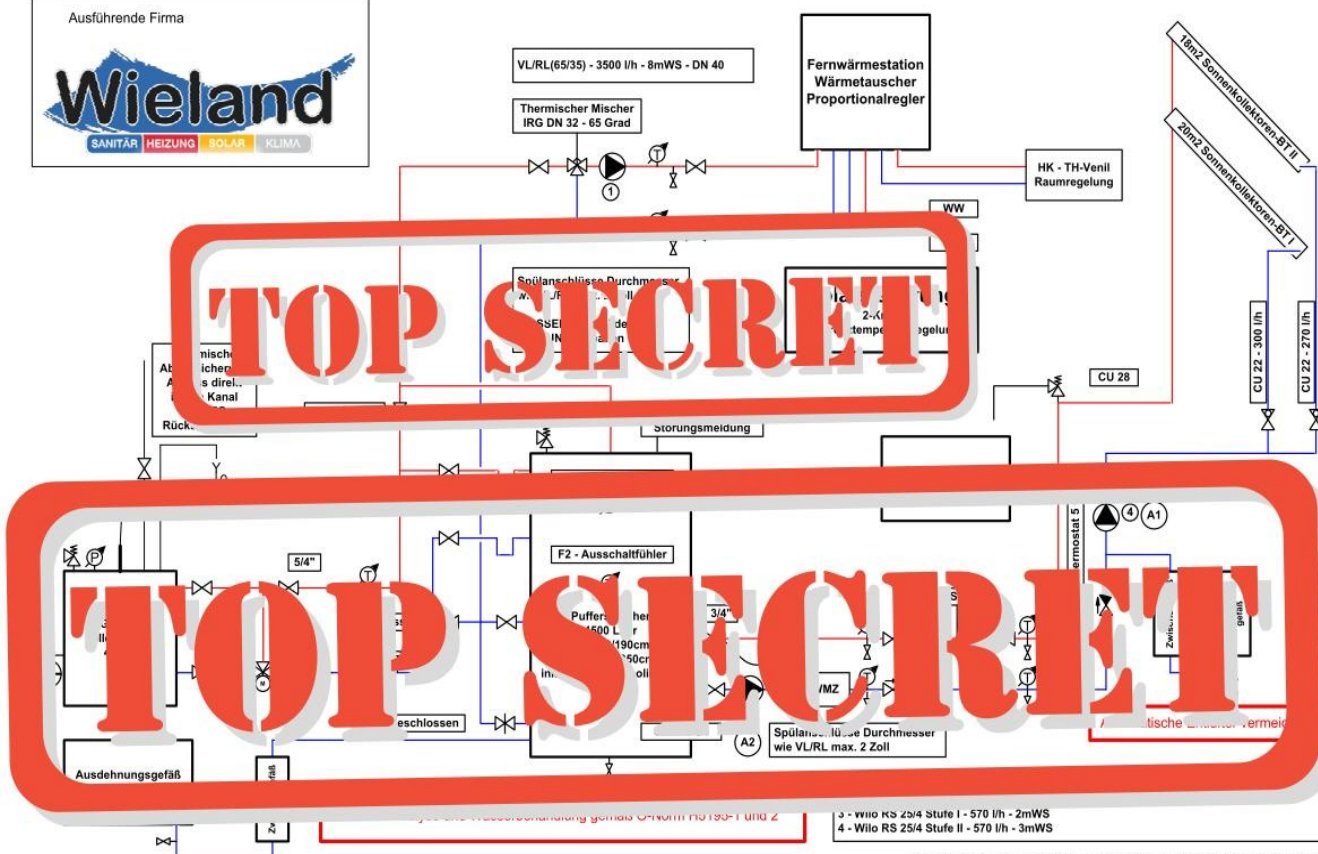
**Die Erinnerung an schlechte  
Qualität währt länger,  
als die kurze Freude  
am niedrigen Preis** John Ruskin 1900

Lieferungen erfolgen ausschließlich  
gemäß unseren aktuellen allgemeinen  
Geschäfts- und Lieferbedingungen.

Firmenbuchnummer FN 314708g  
Steuernummer - 104/1230  
UID-Nr. ATU 64364299  
Gerichtstand – Salzburg  
Volksbank Salzburg  
BLZ 45010 Konto 00810 6890  
IBAN AT38 45010 0000810 6890  
BIC VBOEATWWSAL

Anlagenschematas

**BVH - Unternberg - Santner - Haus 1 und 2**



3 - Wilo RS 25/4 Stufe I - 570 l/h - 2mWS  
 4 - Wilo RS 25/4 Stufe II - 570 l/h - 3mWS

Projektiert von winter haustechnik gmbh - www.winter-haustechnik.at

## Technische Beschreibung der Anlage

### Pelletsheizung samt Zubehör

- Pelletskessel mit 45kW Heizleistung mit Stückholz-Notbetrieb und Raumaustragung  
Pelletsbrenner mit automatischer Zündung und Zellenradschleuse,  
Pufferregelung mittels zwei Fühler(Einschalt- und Ausschaltfühler),  
thermische Rücklaufanhebung  
Pufferspeicher mit 4500 Liter samt mind. 20cm Steinwolle  
alukaschierter Isolierung samt erforderlicher Tauchhülsen

### Solaranlage Indach

- 38m<sup>2</sup> KRAN – INDACHKOLLEKTOR  
Hochselektive, vakuumbeschichtete Vollflächenabsorber (Sunselect)  
Kollektorrahmen aus Holz, 60 mm hochtemperaturfeste Steinwolldämmung,  
hagelfeste Solarglasabdeckung, nebeneinander und übereinander kombinierbar.

### Wohnungsstationen

- In jeder Wohnung ist eine Wohnungsübergabestation mit Absperrungen  
für sämtliche Zu- und Ableitungen eingebaut.  
Technische Daten Warmwasserbereitung  
Aufputzkasten und Grundplatte für die Edelstahlverrohrung, Entlüftungsventil,  
Warmwasserbypassleitung, Druckgesteuerter Proportionalmengenregler,  
Edelstahlwärmetauscher, Türe in weiß, Edelstahlverbinder, Kugelhähne für Absperrung  
aller Anspeiseleitungen, Warmwassermenge 15 Liter/min bei 45 Grad Auslauftemperatur

### Heizungswasseraufbereitung

- Aufbereitung des Heizungswasser gemäß ÖNORM 5195-1 und 2  
Wasseranalyse und Wasserbehandlung gemäß ÖNORM H5195-1 und 2

### Heizkörper – Farbe weiß – Siehe Plan

- Ventil-Kompaktheizkörper mit Mittelanschluss samt Anschlussarmaturen,  
Rosetten und Thermostatköpfe - Anbindung aus der Wand  
VOREINSTELLUNG 30 Grad Spreizung Vorlauf – Rücklauf

**Unternberg - Santner**  
**Auweg**  
**5585 Unternberg**  
**ÖSTERREICH**



## Abluftanlage zentral nach ÖNORM H6036 und H6027

- 1 Stk. Abluftventilator mit Saug- und Druckseitigen Kulissenschalldämpfer für kontrollierte Wohnungsabluftlüftung.  
Geschoßweise Brandabschottung mittels FLI-VE Produkten  
In jeder Wohnung ist beim Eingang zum Schacht eine Kaltrauchsperr, eine Regelblende und ein Kullissenschalldämpfer zum Erreichen eines Schalldruckpegels kleiner 30dBA einzubauen.  
Bei jeder Abluftstelle sind Abluftelemente mit Grundlüftung und Feuchteregelung ohne Fremdenergie installiert.

## PROJEKTIERUNG - PLANUNG

### Projektierung

- Projektierungsgespräche bezüglich Anlagenkonzeption
- Größenermittlung Energieerzeuger, Solaranlage etc.
- Größenermittlung Pufferspeicher, Pelletsräume  
Angaben evt. erforderliche Bodenabsenkungen
- Erstellen der Bauangaben

### Planung

- Optimieren - Detailausarbeitung der Projektunterlagen
- Erstellen der Heizlastberechnung gemäß ÖNORM EN12831
- Heizkörperauslegung nach VDI 6030
- Lüftungsrohrnetzberechnung nach VDI 2081
- Dimensionierung der Rohrleitungen
- Ermittlung von Schätzkosten für die Haustechnikanlage
- Erstellen einer funktionalen Leistungsbeschreibung mit klaren technischen Vorgaben
- Erstellen des Haustechnikschemas
- Unterstützung bei der Vergabeverhandlung
- Einführungsgespräch mit Polier, Bauleiter und Monteur auf der Baustelle samt Protokollierung
- Einführungsgespräch Technikzentrale
- Zwischen- und Endabnahme mit Protokollierung der Gespräche

Wir wünschen dem Auftraggeber  
und den Wohnungsmietern  
viel Glück und Gesundheit im neuen Heim

Hermann Winter

Seekirchen, Donnerstag, 7. Jänner 2010

Seite 4 von 4

Winter Haustechnik GmbH  
Anton-Windhager-Strasse 6  
A-5201 Seekirchen

Tel 0043 676 300 3110  
Fax 0043 662 23 466 1935  
office@winter-haustechnik.at  
www.winter-haustechnik.at

**Die Erinnerung an schlechte  
Qualität währt länger,  
als die kurze Freude  
am niedrigen Preis** John Ruskin 1900

Lieferungen erfolgen ausschließlich  
gemäß unseren aktuellen allgemeinen  
Geschäfts- und Lieferbedingungen.

Firmenbuchnummer FN 314708g  
Steuernummer - 104/1230  
UID-Nr. ATU 64364299  
Gerichtstand – Salzburg  
Volksbank Salzburg  
BLZ 45010 Konto 00810 6890  
IBAN AT38 45010 0000810 6890  
BIC VBOEATWWSAL